

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за 2025 год**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
141446, Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная дом 4Д

Лицо, осуществляющее управление МКД: ООО "УК "ЖКХ Подрезково"

Адрес места приема населения по вопросам отчета: 141446, Московская обл., г. Химки, мкр. Подрезково, ул. Центральная стр. 2/5, кабинет 5
ОГРН/ИНН: 1125047017237/5047136856

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ФИО: Мишкин Г.А.

Должность: Генеральный директор

Телефон: 8 (495) 574-61-00, 8 (499) 302-57-50

Email: ukpodrezkovo@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) (м²): 9 211,30

Дата размещения отчета: 31 марта 2026 г.

РАЗДЕЛ 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3
1	Содержание общего имущества МКД	1 667 465,36
1.1.	Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту МКД	1 660 677,44
1.3.	Дезработы	6 787,92
2	Содержание и текущий ремонт инженерных систем	946 076,71
2.1.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей	93 148,59
2.2.	Тех обслуживание лифтов	564 590,01
2.3.	Страхование лифтов	6 000,00
2.4.	Противопожарная система	143 570,88
2.5.	Техническое обслуживание ИТП	138 017,23
2.6.	Система АСКУЭ	750,00
3	Уборка МОП и придомовой территории	774 567,08
4	Содержание фундамента, стен, перекрытий	874 920,57
5	Прочие услуги	239 959,92
5.1.	Видеонаблюдение	119 979,96
5.2.	Телеантенна	60 480,00
5.3.	Услуги по обслуж. электронного замка	59 499,96
	ИТОГО	4 502 989,64

РАЗДЕЛ 2. Работы по текущему ремонту общего имущества

№ п/п	Наименование работы	Объем выполненных работ с единицами измерения	Основание проведения
1	2	3	4
Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей			
1	Замена двигателя и блока управления приводом дверей кабины лифта, подъезд 2 (400кг)	1 шт.	Договор управления МКД
2	Замена органичителя скорости лифта подъезд №2 (400кг)	1 шт.	Договор управления МКД
3	Замена лифтового указателя в кабине лифта, подъезд 2 (630кг)	1 шт.	Договор управления МКД

4	Техническое обслуживание ИТП:		Договор управления МКД
4.1.	Диспетчеризация: подбор оборудования, монтаж , пусконаладочные работы.	1 шт.	Договор управления МКД
4.2.	Текущее обслуживание:		Договор управления МКД
	замена участка трубы ду 32	8 пог.м.	
	замена участка трубы ду 20	1,3 пог.м.	
	замена неисправных кранов	9 шт.	
4.3.	Промывка теплообменников	3 шт.	Договор управления МКД
4.4.	Ремонт КЗР	1 шт.	Договор управления МКД
4.5.	Монтаж фитингов	8 шт.	Договор управления МКД
5	Ремонт инженерных сетей:		Договор управления МКД
	Ремонт аварийных участков стояков водоснабжения	20 пог.м.	
	Ремонт аварийных отводов стояков водоснабжения	80 шт.	
	Замена неисправных кранов	30 шт.	
	Замена неисправных фитингов	18 шт.	
	Замена фитингов канализации	2шт.	
	Замена неисправных задвижек (ДУ50-ДУ100)	1 шт.	
	Контрольный съём ИПУ, пломбировка ИПУ	66шт.	
	Прочистка засоров канализационных стояков в подвале	22шт.	
	Монтаж системы летнего полива зелёных насаждений	2шт.	
	Монтаж приемков дренажных насосов в подвале	1шт.	
	Установка дренажных насосов в подвале	1шт.	
	Проведена ежегодная промывка системы ГВС		Договор управления МКД
	Проведено техническое обслуживание ВНС, ИТП и узлов учёта теплоносителя		Договор управления МКД
	Выполнены требования по подготовке к ОЗП на основании Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354.		Договор управления МКД
Содержание фундамента, стен, перекрытий			
6	Снятие кирпичей 30шт, отбивка поясов 10п.м.- угол торца 2 подъезда со стороны улицы	10 пог.м.	Договор управления МКД
7	Снятие кирпичей 30шт, отбивка поясов 30п.м.- весь торец и угол со сторны двора 2 подъезда	30 пог.м.	Договор управления МКД
8	Восстановление кирпича 23шт, гермитизация швов 30п.м.- на торце со сторны 2 подъезда	31 пог.м.	Договор управления МКД
9	Восстановление кирпича 48шт, гермитизация швов 25п.м.- на торце со сторны 2 подъезда	25 пог.м.	Договор управления МКД
10	Покраска торца 71 кирпича и 100 пог.м. пояса	100 пог.м.	Договор управления МКД
11	Отбивка аварийных поясов 30п.м. и снятие кирпича 10 шт. с внешней стороны 2 подъезда	30 пог.м.	Договор управления МКД
12	Отбивка аварийных поясов 40п.м. и снятие кирпича 8 шт. с внешней стороны 2 подъезда	40 пог.м.	Договор управления МКД
13	Отбивка аварийных поясов 35п.м. и отбивка кирпича 5 шт. с внешней стороны 2 подъезда	35 пог.м.	Договор управления МКД
14	Отбивка аварийных поясов 35п.м. и отбивка кирпича 7 шт. с внешней стороны 2 подъезда ,начало 1 подъезда	35 пог.м.	Договор управления МКД
15	Отбивка аварийных поясов 45п.м. и отбивка кирпича 5 шт. с внешней стороны 1 подъезда	45 пог.м.	Договор управления МКД
16	Отбивка аварийных поясов 35п.м. и снятие кирпича 10 шт. с внешней стороны 1 подъезда	35 пог.м.	Договор управления МКД
17	Герметизация швов 35п.м., восстановление кирпича 20шт с внешней стороны 1 подъезда	35 пог.м.	Договор управления МКД
18	Герметизация швов 40п.м., восстановление кирпича 25шт с внешней стороны 2 подъезда	40 пог.м.	Договор управления МКД
19	Герметизация швов 50п.м., восстановление кирпича 10шт с внешней стороны 1 подъезда	50 пог.м.	Договор управления МКД
20	Герметизация швов 50п.м., восстановление кирпича 18шт с внешней стороны 2 подъезда	50 пог.м.	Договор управления МКД
21	Герметизация швов 40п.м., восстановление кирпича 34шт с внешней стороны 2 подъезда	40 пог.м.	Договор управления МКД
22	Покраска поясов 50п.м., и кирпича 35шт с внешней стороны 2 подъезда	50 пог.м.	Договор управления МКД
23	Покраска поясов 45п.м., и кирпича 15шт с внешней стороны 2 подъезда	45 пог.м.	Договор управления МКД

24	Покраска поясов 40п.м., и кирпича 12шт с внешней стороны 2 подъезда	40 пог.м.	Договор управления МКД
25	Покраска поясов 60п.м., и кирпича 15шт с внешней стороны 1 подъезда	60пог.м.	Договор управления МКД
26	Покраска поясов 60п.м., и кирпича 25шт со стороны улицы с внешней стороны 1 подъезда	60пог.м.	Договор управления МКД
27	Покраска поясов 60п.м., и кирпича 35шт со стороны улицы с внешней стороны 1 подъезда	60пог.м.	Договор управления МКД
28	Утепление кв.120, инъектирование 25 балонов пены	1 смена	Договор управления МКД
29	Утепление кв.106 по деформационному шву,инъектирование 7 балонов пены. Отбивка поясов 35 п.м. со стороны двора между 1 и 2 подъездами	35 пог.м.	Договор управления МКД,Заявление за вх.№19 от 30.09.25г.
30	Отбивка поясов 20 п.м. , герметизация швов 55 п.м. со стороны двора между 1 и 2 подъездами	75 пог.м.	Договор управления МКД
31	Герметизация швов и инъектирование,кв.66,этаж 14)	42м ²	Договор управления МКД
Восстановительные работы из брусчатки на придомовой территории многоквартирного дома (МКД)			
32	Благоустройство придомовой территории_восстановление покрытия из брусчатки	77м ²	Договор управления МКД
Выполнение работ по содержанию и текущему ремонту МКД			
33	Восстановление отделки стен, потолков, полов: Штукатурные и шпаклевочные работы	25 м ²	Договор управления МКД
34	Смена и восстановление отдельных элементов оконных и дверных заполнений: доводчики накладки замок	4 шт. 4 шт. 4 шт.	Договор управления МКД
35	Установка, замена и восстановление работоспособности. электроснабжения замена светильников/ламп	137 шт.	Договор управления МКД
36	Замена подъездной таблички	2 шт.	Договор управления МКД
37	Восстановление комплектации ПК(пожарные рукава)	24 шт.	Договор управления МКД

РАЗДЕЛ 3. Услуги по управлению МКД

Стоимость услуг по управлению МКД, оказанных за 2025 год 2 039 716,64

РАЗДЕЛ 4. Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности

№ п/п	Количество претензий	Количество исков и судебных приказов	Сумма поступлений (руб.)
1	2	3	4
1	10	0	35 569,00

РАЗДЕЛ 5. Начисления и поступления денежных средств за работы и услуги

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на 01.01.2025 (руб.)	Размер начислений (руб.)	Размер поступлений (руб.)	Задолженность на 31.12.2025 (руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	672 222,00	6 275 127,80	6 211 736,16	735 613,64
ИТОГО		672 222,00	6 275 127,80	6 211 736,16	735 613,64

ООО «ЖКХ Подрезково»
Генеральный директор

Г.А.Мишкин